

**หนังสือมอบฉันทะ**  
**PROXY**  
(สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทั่วไป)  
(For general Unitholders)

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)  
(Duty Stamp Baht 20)

แบบ ก.  
Form A.

เขียนที่.....  
Written at.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
Date.....Month.....Year.....

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....  
I/We..... Nationality.....

อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....  
Reside at..... Road..... Tambol/Khwaeng.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....  
Amphur/Khet..... Province..... Postal Code..... Tel.....

(2) เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน  
being a unitholder of TICON Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust  
โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม..... หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง ดังนี้  
holding the total amount of..... unit, and having the right to vote equal to..... votes as follows:

(3) ขอมอบฉันทะให้  
Hereby appoint

(3.1)..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....  
age..... years, reside at.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
Road..... Tambol/Khwaeng..... Amphur/Khet.....  
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....  
Province..... Postal Code.....

หรือ กรรมการอิสระ  
or Independent Director, namely

(3.2) นายสุรวิทย์ วัฒนพงษ์..... อายุ 63 ปี อยู่บ้านเลขที่ 54/109 ซอย 28  
Mr. Sun Vithespongse..... age 63 years, resides at 54/109 Soi 28  
ถนน..... แขวงวัดนะ..... ตำบล/แขวง..... บางตลาด..... อำเภอ/เขต..... ปากเกร็ด.....  
Road..... Chaengwattana..... Tambol/Khwaeng..... Bang-Talard..... Amphur/Khet..... Pak Kret.....  
จังหวัด..... นนทบุรี..... รหัสไปรษณีย์..... 11120.....  
Province..... Nonthaburi..... Postal Code..... 11120.....

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2560 ในวันที่ 26 เมษายน 2560 เวลา 14.00 น. ณ วิคเตอร์คลับ เอพวยไอ เซ็นเตอร์ ชั้น 2 อาคาร 1 เลขที่ 525 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร หรือที่ที่จะพึงเลือกไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the 2017 Annual General Meeting of Unitholders of TICON Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust on April 26<sup>th</sup>, 2017, at 14.00 hrs., at Victor club, FYI Center Tower 1, 2<sup>nd</sup> Floor, 525 Rama IV Road, Klong Toei, Klong Toei, Bangkok or any adjournment at any date, time and place thereof.

- (4) ข้าพเจ้าขอมอบสิทธิ์ให้ผู้รับมอบสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

- (4.1) วาระที่ 1                      รับทราบรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559
- Agenda No. 1**      To acknowledge the minutes of the Extraordinary General Meeting of Unitholders No. 1/2016
- หมายเหตุ:**              วาระที่ 1 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้
- Remark:**              Agenda No. 1 is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.
- (4.2) วาระที่ 2                      รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ สิ้นสุด วันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
- Agenda No. 2**      To acknowledge the operating results of TREIT ended December 31<sup>st</sup>, 2016
- หมายเหตุ:**              วาระที่ 2 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้
- Remark:**              Agenda No. 2 is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.
- (4.3) วาระที่ 3                      รับทราบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วของกองทรัสต์ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559
- Agenda No. 3**      To acknowledge the audited financial statements of TREIT for the period ended December 31<sup>st</sup>, 2016
- หมายเหตุ:**              วาระที่ 3 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้
- Remark:**              Agenda No. 3 is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.
- (4.4) วาระที่ 4                      พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)
- Agenda No. 4**      To consider other matters (if any)
- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบสิทธิ์มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบสิทธิ์ออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- ☐ เห็นด้วย                      ☐ ไม่เห็นด้วย                      ☐ งดออกเสียง
- Approve                      Disapprove                      Abstain

- (5) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมอบสิทธิ์ให้กรรมการอิสระเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตน ขอความกรุณาให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงลงคะแนนโดยเฉพาะเจาะจงว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง

In case a unitholder authorizes the Independent Director to attend and vote on your behalf, please specify your vote whether the unitholder desires for approval, disapproval or abstention.

- (6) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบสิทธิ์ในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบสิทธิ์นี้ให้ถือว่าลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช้เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and shall not be my/our voting as a unitholder.

- (7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบสิทธิ์มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have not specified my/our voting intention(s) in any agenda or my/our voting intention(s) is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.



กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed .....ผู้มอบฉันทะ/Grantor

(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy

(.....)

#### หมายเหตุ

1. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of units to several proxies for splitting votes.

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)

(Duty Stamp Baht 20)

## หนังสือมอบฉันทะ

### PROXY

(สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้ Custodian ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์)  
(For foreign unitholders who have custodians in Thailand only)

แบบ ข.  
Form B.

เขียนที่

Written at

วันที่

Date

เดือน

Month

พ.ศ.

Year

(1) ข้าพเจ้า

I/We

สัญชาติ

Nationality

อยู่บ้านเลขที่

Reside at

ถนน

Road

ตำบล/แขวง

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต

Amphur/Khet

จังหวัด

Province

รหัสไปรษณีย์

Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ (Custodian) ให้กับ

as a Custodian for

ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทย

being a unitholder of TICON Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม

holding the total amount of

หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ

unit, and having the right to vote equal to

เสียง ดังนี้

votes as follows:

(2) ขอมอบฉันทะให้

Hereby appoint

(2.1)

อายุ

age

ปี อยู่บ้านเลขที่

years, reside at

ถนน

Road

ตำบล/แขวง

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต

Amphur/Khet

จังหวัด

Province

รหัสไปรษณีย์

Postal Code

หรือ กรรมการอิสระ

or Independent Director, namely

(2.2) นายสุร วิเศษพงษ์

อายุ 63 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 54/109 ซอย 28

Mr. Sun Vithespongse

age 63 years,

resides at 54/109 Soi 28

ถนน

Road

แจ้งวัฒนะ

Chaengwattana

ตำบล/แขวง

Tambol/Khwaeng

บางตลาด

Bang-Talard

อำเภอ/เขต

Amphur/Khet

ปากเกร็ด

Pak Kret

จังหวัด

นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์

11120

Province

Nonthaburi

Postal Code

11120

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2560 ในวันที่ 26 เมษายน 2560 เวลา 14.00 น. ณ วิลเลจคลับ เอพาว์โอ เซ็นเตอร์ ชั้น 2 อาคาร 1 เลขที่ 525 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร หรือที่แจ้งเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the 2017 Annual General Meeting of Unitholders of TICON Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust on April 26<sup>th</sup>, 2017, at 14.00 hrs., at Victor club, FYI Center Tower 1, 2<sup>nd</sup> Floor, 525 Rama IV Road, Klong Toei, Klong Toei, Bangkok or any adjournment at any date, time and place thereof.

- (3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to attend and vote on my/our behalf at this meeting as follows:

- ☐ มอบฉันทะตามจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้

To grant the total amount of unit trust holding and having the right to vote

- ☐ มอบฉันทะบางส่วน คือ

To grant the partial units as follows:

- ☐ หน่วยทรัสต์.....หน่วย และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้.....เสียง  
Unit trust units, and having the right to vote equal to votes,  
รวมสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ทั้งหมด.....เสียง  
Total amount of voting rights votes.

- (4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

- (4.1) วาระที่ 1 รับทราบรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2559

Agenda No. 1 To acknowledge the minutes of the Extraordinary General Meeting of Unitholders No. 1/2016

หมายเหตุ: วาระที่ 1 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

Remark: Agenda No. 1 is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

- (4.2) วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ ถัดมา วันที่ 31 ธันวาคม 2559

Agenda No. 2 To acknowledge the operating results of TREIT ended December 31<sup>st</sup>, 2016

หมายเหตุ: วาระที่ 2 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

Remark: Agenda No. 2 is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

- (4.3) วาระที่ 3 รับทราบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วของกองทรัสต์ สำหรับปี ถัดมา วันที่ 31 ธันวาคม 2559

Agenda No. 3 To acknowledge the audited financial statements of TREIT for the period ended December 31<sup>st</sup>, 2016

หมายเหตุ: วาระที่ 3 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

Remark: Agenda No. 3 is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

- (4.4) วาระที่ 4 พิจารณารายการอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda No. 4 To consider other matters (if any)

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

☐ เห็นด้วย.....เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย.....เสียง ☐ จงดออกเสียง.....เสียง  
Approve votes Disapprove votes Abstain votes

(5) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนมอบฉันทะให้กรรมการอิสระเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตน ขอความกรุณาให้ผู้ถือหน่วยลงทุนระบุเสียงลงคะแนนโดยเฉพาะเจาะจงว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง

In case a unitholder authorizes the Independent Director to attend and vote on your behalf, please specify your vote whether the unitholder desires for approval, disapproval or abstention.

(6) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่า การลงคะแนนเสียงนั้น ไม่ถูกต้องและไม่ใช้เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นบริษัท

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and shall not be my/our voting as a unitholder.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have not specified my/our voting intention(s) in any agenda or my/our voting intention(s) is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor

(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy

(.....)

## หมายเหตุ

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นบริษัทที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น

Only foreign unitholders whose names appear in the registration book and have appointed a Custodian in Thailand can use the Proxy Form B.

2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ คือ

Evidence to be attached with this Proxy Form are:

(1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นบริษัทให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน

Power of Attorney from the unitholder authorizing a Custodian to sign the Proxy Form on behalf of the unitholder.

(2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจ คัสโตเดียน (Custodian)

Letter of certification to certify that a person executing the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.

3. ผู้ถือหุ้นบริษัทที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคน เพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of units to several proxies for splitting votes.